

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați după încheierea contractelor de achiziție, potrivit O.U.G. nr. 114/2018, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare corp D Grup Școlar Bârsești, Municipiul Târgu Jiu”

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- referatul nr. 7173/15.02.2019 al Serviciului Investiții;
- expunerea de motive nr. 7541/19.02.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- instrucțiunea nr. 2 din 2018, art. 7, alin. 2, lit. b, emisă de ANAP;
- solicitarea executantului S.C. Tehnologie și Prestări cu Sisteme de Utilaje Terasiere S.R.L. nr. 61/21.01.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 2990/21.01.2019;
- prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d și alin.6, lit. a, pct. 11 și art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art. 115, alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, actualizați după încheierea contractelor de achiziție, potrivit O.U.G. nr. 114/2018, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare corp D Grup Școlar Bârsești, Municipiul Târgu Jiu”, după cum urmează:

Indicatori tehnico-economici:

- | | |
|---|------------------------|
| 1. Valoare totală: | 868.584,52 lei; |
| - din care – construcții montaj: | 726.057,39 lei. |
| 2. Capacități: | |
| - Suprafață desfășurată | 461,00 mp. |
| 3. Durata de execuție | 12 luni. |

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Tehnică și Managementul Calității și Serviciul Investiții.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Tehnice și Managementul Calității, Serviciului Investiții, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu

AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu





Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro

Nr. 7541..... din 15.02.-.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați după încheierea contractelor de achiziție și O.U.G nr.114/2018, pentru obiectivul de investiții

Reabilitare corp D Grup Școlar Bârsești, municipiul Tg. Jiu

Având în vedere:

- referatul de specialitate nr. 7173 din 15.02.2019 al Serviciului Investiții;
- devizul general refăcut de proiectant SC Atrium SRL Târgu Jiu;
- necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici, în conformitate cu prevederile art. 10, alin. 4, lit. c, din H.G. nr. 907 din 29.11.2016, după încheierea contractelor de achiziție;
- solicitarea executantului S.C. Tehnologie și Prestări cu Sisteme de Utilaje Terasiere S.R.L. Motru privind actualizare a restului de executat la 01.01.2019 conform OUG nr.114/2018;
- prevederile art. 71 (1) din O.U.G. Nr. 114 din 28.12.2018 prin care se stabilește pentru domeniul construcțiilor salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată la suma de 3.000 lei ;
- instrucțiunea nr. 2 din 21.12.2018 privind ajustarea prețului contractului emisă de Agenția Națională pentru Achiziții Publice , conform art. 7, alin. 2, lit. b, potrivit căreia, în cazul modificării salariului minim aplicabil, toată valoarea manoperei va fi actualizată cu un procent egal cu cel cu care a fost indexat salariul minim;

consider oportună aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați după încheierea contractelor de achiziție, pentru obiectivul de investiții „ **Reabilitare corp D Grup Școlar Bârsești, municipiul Tg. Jiu**

PRIMAR,

Marcel-Laurențiu Romanescu



REFERAT

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați după încheierea contractelor de achiziție și OUG 114/2018, pentru obiectivul de investiții
Reabilitare corp D Grup Școlar Bârsești, municipiul Târgu Jiu

Având în vedere :

- prevederile art. 71 (1) din O.U.G. Nr. 114 din 28.12.2018 prin care se stabilește pentru domeniul construcțiilor salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată la suma de 3.000 lei ;
- instrucțiunea nr. 2 din 21.12.2018 privind ajustarea prețului contractului emisă de Agenția Națională pentru Achiziții Publice , conform art. 7, alin. 2, lit. b, potrivit căreia, în cazul modificării salariului minim aplicabil, toată valoarea manoperei va fi actualizată cu un procent egal cu cel cu care a fost indexat salariul minim;
- solicitarea executantului S.C. Tehnologie și Prestări cu Sisteme de Utilaje Terasiere S.R.L. , Motru , nr.61 din 21.01.2019, înregistrată la Primăria municipiului Târgu Jiu sub nr. 2990 din 21.01.2019 privind actualizarea prețului contractului pentru restul de executat la 01.01.2019;

propunem spre aprobare indicatorii tehnico -economici actualizați conform devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare corp D Grup Școlar Bârsești, municipiul Târgu Jiu” după cum urmează:

Indicatori tehnico economici

- | | |
|-------------------------------|-----------------------|
| 1. Valoare totala: | 868.584,52 lei |
| Din care - construcții montaj | 726.057,39 lei |
| 2. Capacități: | |
| ▪ Suprafață desfășurată | 461,00 mp |
| 3. Durată de execuție | 12 luni |

In conformitate cu Legea 273/2006 a Finanțelor publice locale , Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală republicată și actualizată și Legea Bugetului de Stat nr. 2/2018, documentațiile tehnico - economice sunt aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu.

VICEPRIMAR,
Aurel Popescu

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Marius - Valentin Ionescu

DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Narcisa Virgina Cristea

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII,
Ing. Raul Chiriac

DEVIZ GENERAL
REABILITARE CORP "D" GRUP SCOLAR AGRICOL BARSESTI, JUDETUL GORJ
actualizat după încheierea contractelor de achiziție și OUG 114/2018

		lei		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitolul 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitolul 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și ac	421,98	0,00	421,98
3.3.	Expertizare tehnică	1.000,00	200,00	1.200,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.750,00	522,50	3.272,50
3.5.	Proiectare	22.350,00	4.470,00	26.820,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de interventii si deviz general	10.500,00	2.100,00	12.600,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.350,00	270,00	1.620,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.000,00	200,00	1.200,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	9.500,00	1.900,00	11.400,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	15.380,00	2.922,20	18.302,20
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	12.880,00	2.447,20	15.327,20
TOTAL Capitolul 3		41.901,98	8.114,70	50.016,68
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	599.688,15	113.940,75	713.628,90
4.1.1.	Instalații utilizare gaze	10.444,11	1.984,38	12.428,49
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj	6.357,38	1.207,90	7.565,28
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitolul 4		616.489,64	117.133,03	733.622,67

Capitolul 5 - Alte Cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.596,57	0,00	6.596,57
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.998,44	0,00	2.998,44
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	599,69	0,00	599,69
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.998,44	0,00	2.998,44
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfii	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	65.839,16	12.509,44	78.348,60
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitolul 5		72.435,73	12.509,44	84.945,17
Capitolul 6 -Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitolul 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		730.827,35	137.757,17	868.584,52
Din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		610.132,26	115.925,13	726.057,39

PROIECTANT
SC ATRIUM SRL TARGU JIU



BENEFICIAR
MUNICIPIUL TARGU JIU



**TEHNOLOGIE SI PRESTARI CU SISTEME DE
UTILAJE TERASIERE SRL**

Motru - Strada Artarului, nr. 2, bloc T11, scara B, ap. 6, Motru, Gorj
RO14488808, J18/91/2002, Tel./fax: 0253/376008

Nr. 51 / 21.01.2019

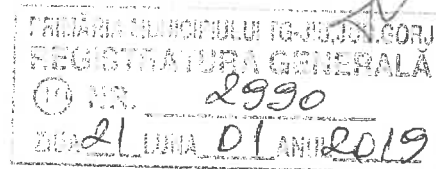
Către:

Municipiul Targu Jiu,

Referință:

Contract nr. 20/29.05.2018,

Reabilitare Corp D, Grup Scolar Agricol Barsesti, Municipiul Targu Jiu,
judetul Gorj,



Subscrisa **TEHNOLOGIE SI PRESTARI CU SISTEME DE UTILAJE TERASIERE S.R.L.** cu sediul în Motru, str. Arțarului, nr. 2, bloc T11, scara B, ap. 6, jud. Gorj, cod de identificare fiscală RO14488808, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Gorj sub nr. J18/91/2002, tel./fax: 0253/376008, email: tpsutsrl@gmail.com, legal reprezentată prin administrator BĂDIȚĂ Dan Aurelian, în calitate de executant in cadrul contractului anterubricat, având în vedere modificările legislative intervenite prin O.U.G. nr. 114/2018, respectiv Instrucțiunea nr. 2/2018 din 21 decembrie 2018 emisa de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE – Agentia Nationala pentru Achizitii Publice publicata in Monitorul Oficial nr. 32 din 11 ianuarie 2019, va solicitam sa ne comunicati daca sunteti de acord cu procentul de **57,8947 %**, calculat de subscrisa pentru actualizarea manoperei, in conformitate cu prevederile legislative actuale.

$1.900,00 \text{ lei} + (1.900,00 * 57,8947 \%) = 1.900,00 + 1.100,00 = 3.000,00 \text{ lei}$

salariu minim
31.12.2018

indexarea salariului
minim

salariu minim constructii
01.01.2019

O.U.G. nr. 114/2018

Art. 71 (1) „Prin derogare de la prevederile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în perioada 1 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2019, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe tară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprez entând 17,928 lei/oră.”

INSTRUCȚIUNEA nr. 2/2018 din 21 decembrie 2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială emisă de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE - Agenția Națională pentru Achiziții Publice publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 32 din 11 ianuarie 2019,

- **art. 1 alin. 2, lit. b)** prevede: „În sensul prezentei instrucțiuni, prin ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială se înțeleg următoarele:

(...)

b) actualizarea, respectiv aplicarea unui coeficient de actualizare a anumitor elemente constitutive ale prețului contractului, afectate de apariția uneia dintre situațiile imprevizibile prevăzute la art. 7, chiar și în condițiile în care ajustarea prețului nu a fost prevăzută prin documentația de atribuire/contractul de achiziție publică/sectorială.”

**TEHNOLOGIE SI PRESTARI CU SISTEME DE
UTILAJE TERASIERE SRL**

Motru - Strada Artarului, nr. 2, bloc T11, scara B, ap. 6, Motru, Gorj
RO14488808, J18/91/2002, Tel./fax: 0253/376008

- art. 7 alin. 1 „Prin situație imprevizibilă se înțelege un eveniment care, fără a intra în sfera forței majore, nu putea fi prevăzut în momentul depunerii ofertei, fiind mai presus de controlul părților contractante, care nu se datorează greselii sau culpei acestora și care are ca efect crearea unei disproporții de prestații între părți, afectând interesele comerciale legitime ale uneia dintre acestea.

(2) Vor fi asimilate situațiilor imprevizibile, care determină actualizarea prețului contractului, după caz, și fără a se limita la, cele ce urmează:

(...)

b) modificarea salariului minim aplicabil, toată valoarea manoperei va fi actualizată cu un procent egal cu cel cu care a fost indexat salariul minim.

Facem aceasta solicitare in vederea intocmirii restului de executat actualizat, necesar pentru incheierea Actului additional.

Pentru orice detalii suplimentare, vă rugăm, nu ezitați a ne contacta, persoana de contact delegată din partea societatii fiind Dodescu Lucian – telefon: 0767/124955, email: tpsut srl@gmail.com.

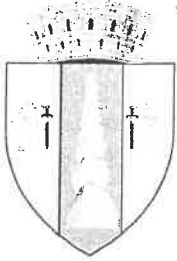
Cu considerație,

**TEHNOLOGIE ȘI PRESTARI CU SISTEME
DE UTILAJE TERASIERE S.R.L.**

Administrator

Dan Aurelian BĂDIȚĂ





Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro

Nr. 7541 din 19.02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați după încheierea contractelor de achiziție și O.U.G nr.114/2018, pentru obiectivul de investiții

Reabilitare corp D Grup Școlar Bârsești, municipiul Tg. Jiu

Având în vedere:

- referatul de specialitate nr. 7173 din 15.02.2019 al Serviciului Investiții;
- devizul general refăcut de proiectant SC Atrium SRL Târgu Jiu;
- necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici, în conformitate cu prevederile art. 10, alin. 4, lit. c, din H.G. nr. 907 din 29.11.2016, după încheierea contractelor de achiziție;
- solicitarea executantului S.C. Tehnologie și Prestări cu Sisteme de Utilaje Terasiere S.R.L. Motru privind actualizare a restului de executat la 01.01.2019 conform OUG nr.114/2018;
- prevederile art. 71 (1) din O.U.G. Nr. 114 din 28.12.2018 prin care se stabilește pentru domeniul construcțiilor salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată la suma de 3.000 lei ;
- instrucțiunea nr. 2 din 21.12.2018 privind ajustarea prețului contractului emisă de Agenția Națională pentru Achiziții Publice , conform art. 7, alin. 2, lit. b, potrivit căreia, în cazul modificării salariului minim aplicabil, toată valoarea manoperei va fi actualizată cu un procent egal cu cel cu care a fost indexat salariul minim;

consider oportună aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați după încheierea contractelor de achiziție, pentru obiectivul de investiții ,, **Reabilitare corp D Grup Școlar Bârsești, municipiul Tg. Jiu**

PRIMAR,

Marcel-Laurențiu Romanescu

